

Yatırımlarınızı Kolaylaştırmak Üzere
Biz Buradayız !

Serhat Kalkınma Ajansı (SERKA)

Serhat Kalkınma Ajansı, 5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanuna istinaden 14 Temmuz 2009 tarihinde tüzel kişiliğe haiz kamu kurumu olarak kurulmuştur. Ajansların amacı özetle bölgelerinin sürdürülebilir kalkınmasını sağlamaktır.

“Serhat Kalkınma Ajansı” Destekleri

Ajans, bölge planında yer alan stratejiler doğrultusunda öncelikli alanlar için hazırladığı destek programlarını uygular. Ajans bugüne kadar İmalat Sanayi, Tarıma Dayalı Sanayi, Turizm ve Hayvancılık alanlarındaki KOBİ projelerini; Turizm, Sanayi, Ticaret ve Hayvancılık alanlarındaki Kamu projelerini; Strateji Araştırma, Planlama ve Fizibilite Çalışmaları ile eğitim ve uzmanlık gerektiren hususlarda teknik destek projelerini desteklemiştir.

Destek programlarının içerikleri ve kapsamı her yıl Yönetim Kurulunca belirlenmekte ve Genel Sekreterlikçe kamuoyuna ilan edilerek yürütülmektedir.

T.C. SERHAT KALKINMA AJANSI
İğdir Yatırım Destek Ofisi
Adres: 14 Kasım Mah. Nihat Polat Cd. İğdir Ticaret ve Sanayi Odası Yeni Binası No:4 Kat:3 İĞDIR/TÜRKİYE
Telefon: (0 476) 227 70 10 Faks: (0 476) 227 70 11
E-posta: igdiryo@serka.org.tr Web: www.serka.gov.tr

T.C. SERHAT KALKINMA AJANSI
Ortakapı Mah. Atatürk Cad. No: 117 KARS - TÜRKİYE
Tel: +90 474 212 52 00 Faks: +90 474 212 52 04
web: www.serka.gov.tr



Nitelikli Yeme-İçme Yerleri, AVM ve Otel Yatırımları

Artan nüfusu, öğrenci sayısı ve gelir seviyesi ile İğdir hızla gelişmekte ve kaliteli yeme-içme ve alışveriş mekânlarına olan talep artmaktadır. Şehrin gelişmesinin yanı sıra özellikle komşu ülkelerden alışveriş ve eğlence amacıyla kente gelen turistler ve havalimanının açılması ile ilden transit geçiş yapanların sayısı gün geçtikçe artmaktadır. İğdir'in Van-Kars-Artvin turizm koridoru üzerinde yer alması ve İğdir halkının İran ve Azerbaycan halkları ile kültürel yönden yakınlığının bulunması da ile gelen turist sayısını ve nitelikli yeme-içme tesislerine (restoran, kafe vb.), alışveriş yerlerine ve konaklama otellere olan talebi artırmaktadır. İlde AVM bulunmamaktadır.

Lojistik

İğdir'da 3.000'den fazla çekici bulunmaktadır. Sınır bölgesinde yer alması nedeniyle aylık 30.000'e yakın TIR hareketliliği yaşanmaktadır. İlden Kars-İğdir-Nahcivan demiryolunun geçecek olması ve ilde havalimanının bulunması, kara, hava ve demiryolu entegrasyonunu içeren lojistik yatırımları için cazip bir ortam sunmaktadır.

Çağrı Merkezi

Doğu Anadolu'nun kalkınmasında önemli bir sektör haline gelen çağrı merkezi, İğdir için de uygun bir yatırım alanıdır. İlde gerekli altyapı (fiber optik, genç nüfus, uygun mekân) bulunmaktadır.

İĞDIR'ın

- * Türkiye'de güneşin doğduğu ilk yer olduğunu,
- * Pamuğun yetişmesine elverişli iklimi olduğu ve Ovasında yılda 2 ürün alınabildiği için Doğu Anadolu'nun Çukurovası olarak ünlendiğini,
- * Türkiye'deki TIR varlığının yüzde 5'ine sahip olduğunu,
- * Doğu Anadolu Bölgesi'nin 2012 rakamlarıyla en fazla ihracat gerçekleştiren 3. ili olduğunu,
- * Türkiye'nin Ermenistan, İran ve Azerbaycan (Nahcivan) olmak üzere 3 ülke ile sınırı bulunan tek il olduğunu,
- * Türkiye'de çok sayıda yabani kuş türüne ev sahipliği yapan illerin başında geldiğini,
- * Kayısının ve patlıcan reçelinin meşhur olduğunu,
- * Türkiye'de bisikletin en fazla kullanıldığı kentlerin başında geldiğini,
- * Ağrı Dağı'nın yüzde 65'ini il sınırları içinde barındırdığını

BİLİYOR MUYDUNUZ?

YATIRIM DESTEKLERİ VE TEŞVİKLER

YENİ TEŞVİK SİSTEMİ

İğdir, yeni teşvik sisteminin en yoğun destek sağladığı ve sektör ayrımının olmadığı 6. Bölgede yer almaktadır. Asgari 500.000 TL'lik sabit yatırım yapmak şartıyla yapmak şartıyla hemen hemen tüm sektörler için Bölgesel Teşvik Uygulamalarının bütün unsurlarından yararlanılabilir. İğdir'da 2013 yılı sonuna kadar başlayacak yatırımlar için Bölgesel Teşvik Uygulamalarının sağladığı avantajlar:



KDV İstisnası

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizatın için KDV ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için Gümrük Vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Vergi İndirimi

Vergi indirimi; gelir veya kurumlar vergisinin, yatırım için öngörülen katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli olarak uygulanmasıdır. Yatırım Teşvik Belgesi kapsamındaki yatırımlar için Gelir/Kurumlar Vergisi %90 indirimli (%20 yerine %2 olarak) ödenecek olup; bu uygulama ödenmeyen vergilerin toplamı, yatırımın %50'sini, yatırım OSB'de ise %55'ini dolduruncaya kadar devam edecektir. Yatırım döneminde katkı sağlanması amacıyla yatırıma katkı tutarının %80'i yatırım döneminde yatırımcının tüm faaliyetlerinden elde edilen kazançlar üzerinden uygulanabilecektir. Türkiye'nin herhangi bir yerinde kayıtlı bir işletme İğdir'a yapacağı yatırım için Vergi İndirimi desteğinden yararlanabilir.

İşgücü Destekleri (Sigorta Primi İşveren Payı, Sigorta Primi İşçi Payı ve Gelir Vergisi Stopajı)

İşveren tarafından ilgili kurumlara ödenen Sigorta Primi İşveren Payı ve Sigorta Primi İşçi Payının asgari ücrete tekabül eden kısmının Ekonomi Bakanlığınca karşılanması ve Gelir Vergisi Stopajının asgari ücrete tekabül eden kısmının terkin edilmesidir. İşgücü maliyetinin azaltılmasını amaçlayan ve **asgari ücretin %38'ine** tekabül eden bu destekler sağlanan ilave istihdam için üst limit olmaksızın 10 yıl boyunca uygulanacaktır. (Yatırımın OSB'de olması durumunda Sigorta Primi İşveren Payının uygulama süresi 12 yıldır.)

İşgücü Destekleri (2012 yılı ikinci yarısı)	
Brüt Ücret	940,50
Sigorta Primi İşçi Payı	131,67
İşsizlik Sigortası Primi İşçi Payı	9,84
Gelir Vergisi Stopajı	119,91
Damga Vergisi	6,21
Kesintiler Toplamı	267,19
Net Ücret	673,31
Asgari Geçim İndirimi	66,49
Sigorta Primi İşveren Payı (% 19.5)	183,40
İşsizlik Sigortası Primi İşveren Payı (% 2)	18,81
İŞVEREN YÜKÜ	1.142,71
TOPLAM DESTEK TUTARI (%38)	434,98
DESTEK SONRASI İŞVEREN YÜKÜ	707,73

Yatırım Yeri Tahsisi

Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenen yatırımlar için Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir. İmalat sanayi konusunda yapılacak yatırımlarda Organize Sanayi Bölgelerinden ücretsiz arsa tahsisi yapılabilmektedir.

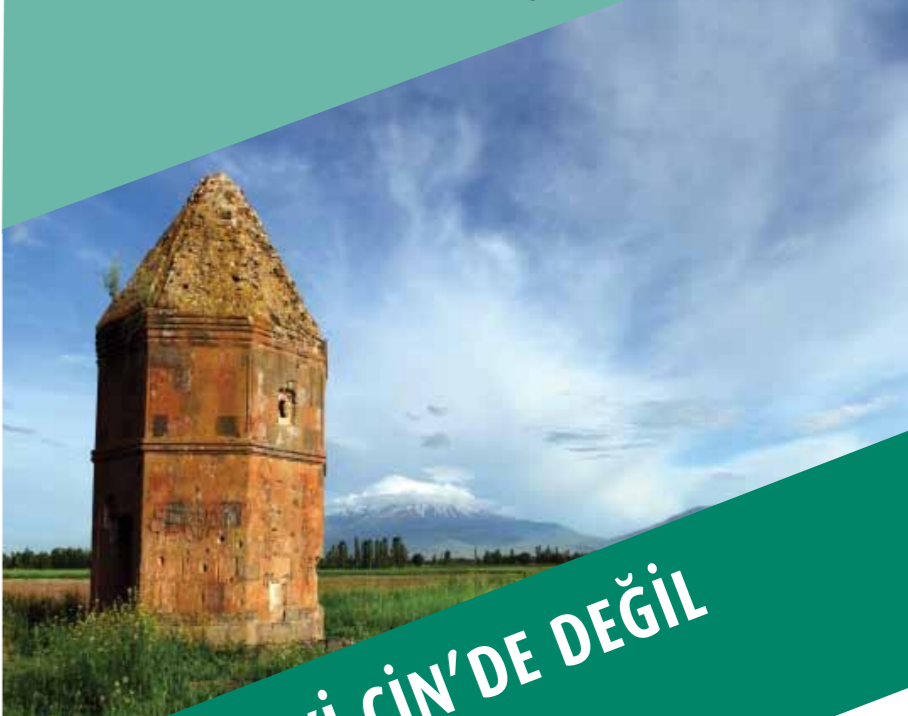
Kredi Faiz Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kullanılan en az 1 yıl vadeli krediler için sağlanan bir finansman desteğidir. Teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %70'ine kadar kullanılan krediye ilişkin ödenecek faizin veya kar payının belli bir kısmının Ekonomi Bakanlığınca karşılanmasıdır. Sağlanan destek TL cinsi krediler için 7 puan ve döviz cinsi krediler için 2 puandır. Azami Destek Tutarı 900.000 TL'yi ve 5 yılı geçmez.

T.C. SERHAT KALKINMA AJANSI

İĞDIR

TANITIM BROŞÜRÜ



ÇAREYİ ÇİN'DE DEĞİL
İÇİNDE ARA...



